



## DECRETO N.º013 de 23 de março de 2022

**Declara de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, a área de terras destinada ao Poço Artesiano denominados NON 09, localizados no Município de Nonoai - RS.**

**ADRIANE PERIN DE OLIVIERA**, Prefeita Municipal de Nonoai, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município, e de conformidade com o disposto no Decreto – Lei n.º 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 2.786 de 21 de maio de 1956.

### DECRETA:

**Art 1º** - É declarada de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação, por via amigável ou judicial, as áreas de terras registrada sob nº1.380, do Registro e Imóveis da Comarca de Nonoai, localizada neste Município de Nonoai, definidas através das seguintes medidas e confrontações:

**POÇO NON 09:** *Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N: 6.970.556,20m. e E:325.873,01m., deste, segue com azimute de 109°41'26" e distância de 10,14m, até o vértice P02, de coordenadas N: 6.970.552.78 m. e E: 325.882.56 m.; deste, segue com azimute de 198°48'17" e distância de 15,19m, até o vértice P03, de coordenadas N: 6.970.538,40 m. e E: 325.877,66 m.: deste, segue com azimute de 289°30'47" e distância de 9,33m. até o vértice P04 de coordenadas N: 6.970.541,52 m. e E: 325.868,87 m., deste, segue com a zimute de 15°44'34" e distância de 15,26m até o vértice P 01, de coordenadas N: 6.970.556,20 m. e E: 325.873,01 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM. Todos*





PREFEITURA  
**NONOAI**

GESTÃO 2021/2024

TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCE**

*os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no sistema de projeção UTM.*

**Artº 2º** - O imóvel declarado de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação, referido no artigo anterior destina-se ao poço artesiano NON 09 pertencente ao Sistema de Abastecimento de Água, implantado no Município de Nonoai pela Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN.

**Artº 3º** - Fica a CORSAN autorizada a promover a desapropriação do imóvel de que tratam o artº 1 deste Decreto, necessário para o Sistema de Abastecimento de Água do Município de Nonoai, cabendo à CORSAN arcar com todos os ônus decorrentes da aquisição, gravando a referida área ao seu patrimônio.

**Artº 4º** - A urgência da desapropriação de que trata este Decreto poderá ser alegada nos respectivos processos judiciais, nos termos do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com a redação da Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956, para efeitos de imissão na posse do bem a ser expropriado.

**Artº 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Prefeitura Municipal de Nonoai, 21 de março de 2022.**

**ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA**  
Prefeita Municipal



106

GEORREFERENCIAMENTO E REGISTRO DE TERRELOS - RELACIONAMENTO

### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	Área CORSAN
Proprietário:	CORSAN
Município:	Nonoai
Localidade:	Área Rural
UF:	Rio Grande do Sul
Área (ha):	0,0148 Ha - 148,50 m <sup>2</sup>
Perímetro:	49,92 metros

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N: 6.970.556,20 m.** e **E: 325.873,01 m.**, deste, segue com azimute de  $109^{\circ}41'26''$  e distância de 10,14 m., até o vértice **P02**, de coordenadas **N: 6.970.552,78 m.** e **E: 325.882,56 m.**; deste, segue com azimute de  $198^{\circ}48'17''$  e distância de 15,19 m., até o vértice **P03**, de coordenadas **N: 6.970.538,40 m.** e **E: 325.877,66 m.**; deste, segue com azimute de  $289^{\circ}30'47''$  e distância de 9,33 m., até o vértice **P04**, de coordenadas **N: 6.970.541,52 m.** e **E: 325.868,87 m.**; deste, segue com azimute de  $15^{\circ}44'34''$  e distância de 15,26 m., até o vértice **P01**, de coordenadas **N: 6.970.556,20 m.** e **E: 325.873,01 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

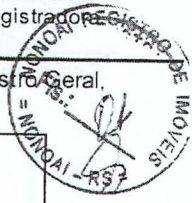




**CERTIDÃO**

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registrador

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI-RS</b>		FLS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>			
		Nonoai 13 de dezembro de 1976			
<p><b>MATRÍCULA Nº 1380-Prot. nº 2543</b>                  Data: 13-12-76. Imóvel: Lote rural nº 22-D, da Seção Invernada Se ca, sito no distrito da Sede desta Município, com a área de ---. 250.000 m2 (duzentos e cinquenta mil metros quadrados), confrontan do: ao NORTE, por uma estrada com o lote nº 58; ao SUL, por linhas secas com os lotes nºs 35 e 21; a LESTE, por uma estrada com o lo te nº 58; por uma sanga e linhas secas, com o lote nº 36 e, por linhas secas com o lote nº 35; a OESTE, por linha seca com o lote nº 22-E; Imóvel cadastrado no INCRA, sob nº 51 07 017 50006. Proprietário: Eurides Berthier Sperry, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade de Nonoai, inscrito no CPF. nº 055916860. Reg. anterior: Nº 2.122, fls. 108, do Livro nº 3-B, des te cartório. Dou fé. Oficial ajte: <i>Jacira</i> C:30,00</p> <p><b>Av.1:1380</b>                  Certifico que a presente está hipotecada em 1º grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A; Agência de Nonoai, cfe. inscr. nº 2.163, fls. 193, Livro 9-3; Dou fé. Em 19-06-73. O Oficial: (a) <i>Jacira</i> Nativo Antonio Hoffmann. Dou fé. Em 13-12-76. Oficial ajte: <i>Jacira</i> C:08,00</p> <p><b>Av.2:1380</b>                  Certifico que a presente transcrição está hipotecada em 2º grau, ao Bco do Estado do Rio Grande do Sul S/A; Ag. de Nonoai, efe. ins cr. nº 3.415, fls. 203, Livro 9-4; Dou fé. Em 02-09-75. Oficial ajte: (a) <i>Jacira</i> Jacira Maria Sodré. Dou fé. Em 13-12-76. Oficial ajte: <i>Jacira</i> C:08,00</p> <p><b>R.3:1380-Prot. nº 2543</b>                  Data: 13-12-76. Cédula Rural Hipotecária em 3º grau. Credor: Ban co do Estado do Rio Grande do Sul S/A; Ag. de Nonoai-RS. Devedor: Eurides Berthier Sperry e s/m. Elma Chagas Sperry. Valor: Cr\$ 125.000,00. Vencimento: Em 09-10-81, Reg. nº 830, Lº 3 Auxiliar. Dou fé. Oficial ajte: <i>Jacira</i> C:08,00 C:142,50</p> <p><b>R.4:1380-Prot. nº 2540</b>                  Data: 14-12-76. Cédula Rural, digo Cédula Rural Pignoratícia e Hipo tecária em 4º grau. Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A; Ag. de Nonoai, Devedor: Eurides Berthier Sperry. Valor: Cr\$ 202.500,00. Vencimento: Em 31-07-77. Reg. nº 834, Lº 3 Auxiliar. Dou fé. Oficial ajte: <i>Jacira</i> C:142,50</p> <p><b>Av.5:1380-Prot.9293</b>                  Data: 12-11-79. Certifico que com referência ao Reg. nº 830, Lº 3, existe um Aditivo de Re/Ratificação, cfe. consta do Av.1:830, Lº 3. Dou fe. Oficial ajte: <i>Jacira</i> C:42,00</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Of. Jacira Maria Sodré  
Subst. Marindia V. Calzza

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
 Of. Jacira Maria Sodré  
 Subs. Mariana V. Colza

**REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI-RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

RS. MATRÍCULA 1380

AV. 6: 1380-Prot. 9296  
 Data: 12-11-79. Certidão que com referência ao Reg. nº 3415, 199-4, existe um Aditivo de Re/Hatificação, cte. consta do AV. 3415, 199-4. Dou fe. Oficial alte: C : 42,00

AV-7: 1380. Prot. nº28.502  
 Data: 12.09.91. Certifico, cte. comprovante fornecido pelo Bantissul S/A. Ag. de Nonoai-RS, foi nesta data liquidada a responsabilidade quanto ao Reg. nº2163 1º 9-3, em 1º grau, ficando o presente hipotecado em 3º grau cte. Reg. nº3415, 199-4 e 830 e 834, 193. Aux. Dou fe. Oficial: 2357,00

AV-8: 1380. Prot. nº28.502  
 Data: 12.09.91. Certifico, cte. comprovante fornecido pelo Bantissul S/A. Ag. de Nonoai-RS, para devida baixa, foi nesta data liquidada a responsabilidade quanto a hipoteca de 2º grau cte. Reg. nº3415, 199-4. Dou fe. Oficial: 2357,00

AV-9: 1380. Prot. nº28.502  
 Data: 12.09.91. Certifico, cte. comprovante fornecido pelo Bantissul S/A. Ag. de Nonoai-RS, para devida baixa, foi nesta data liquidada a responsabilidade quanto a hipoteca de 3º grau Reg. nº830, 193. Aux. Dou fe. Oficial: 2357,00

AV-10: 1380. Prot. nº28.502  
 Data: 12.09.91. Certifico, cte. comprovante fornecido pelo Bantissul S/A. Ag. de Nonoai-RS, para devida baixa, foi nesta data liquidada a responsabilidade quanto a hipoteca de 4º grau Reg. nº834, 193. Aux. Dou fe. Oficial: 2357,00

AV-11: 1380. Prot. nº28.918  
 Data: 22.01.92. Transmitemte: Eurides Berthier Sperry, brasileiro, apensado, portador da identidade nº402442781 e CIG nº055.916.860 97, e sua esposa Elma Chagas Sperry, brasileira, do lar, filha de Libânio Andrade Chagas e de Aurora Scheleder Chagas, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai-RS. Adquirente: Aurora Berthier Diering Brustolin, brasileira, professora estadual, casada pelo regime da comunhão de bens com Milton Sergio Brustolin, portador da RG nº3016883575 e CIG nº197.460-20, residentes e domiciliada nesta cidade de Nonoai-RS. Título de Transmissões: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública, lavrada no Ofício da CONTINUA A FOLHAS

Continuação da Página Anterior

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
 Registro de Imóveis de Nonoai  
 Jacira Maria Sodré - Registradora

**CERTIDÃO**







**CERTIDÃO**

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis do Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora



Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

NONOAI (RS), 22 de janeiro de 1989 02 1380

no Ofício da Sede deste Município de Nonoai-RS, pela Oficial ajte exerc. Oneides Feliciano dos Santos, em 12 setembro de 1991, sob nº 11.280, fls.016/017, Livro nº 68. Área: Lote rural nº 22-D da Seção Invernada Sêca, distrito da Sede deste Município, com a área de 250.000m<sup>2</sup> (Duzentos e cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, com as confrontações constante da matrícula acima. INCHRA sob nº 868116003387 4. área total: 1054 mód. fiscal: 20,0 nº mód fiscal: 4,57. fração min parc: 3,0. em nome do transmitente em conjunto com mais terras. IBAMA sob nº 331124. Valor: Cr\$=1.200.000,00 sendo que para fins do pagamento do imposto de transmissão versou em Cr\$=2.800.000,00. guia de arrecadação nº 207, devidamente quitada pelo BERGS S/A em 12.09.91. Consta na escritura e ficam arquivadas neste cartório, as demais negativas exigidas em Lei. Dou fé. Oficial: *J. G. Penetti*

R. 12: 1380 - Prot. nº 35.667

Data: 04.11.97. Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, nº 97/00236 4, emitida em 1º GRAU. Credor: Banco do Brasil S/A, Ag. de Nonoai /RS Devedor: Aurora Terezinha Doering Brustolin, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em rua Pe. Manoel G. Gonzales, 877 - Nonoai - APT 11 - Nonoai /RS - CPF: 197.367.460-20 e s/ esposo Milton Sérgio Brustolin. Valor: R\$ 17.527,68. Vencimento: em 30 de julho de 1998. Reg. nº 9681, Lº 3-AUX, deste Ofício. Dou fé. Oficial:

C: 18, 10.

Jacira Maria Sodré.

AV. 13. 1380 - Protocolo nr. 43.662.

Data: 24/10/2003. Cancelamento: Certifico, que por ordem do Banco Credor, Ag. de Nonoai/RS, datada de 23/10/2003, assinada pelo Sr. Lair Goelzer, Gerente da Ag. Matr. 6.120.790-X, e Sr. Selmar A Conte, Gerente de Contas, Matr. 9.032.273-X, fica cancelado o registro nr. 9681, fls.01, do Livro 3-AUX, bem como a hipoteca de primeiro grau do R. 12, da presente matrícula, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, de conformidade com o documento arquivado neste Ofício, ficando o presente imóvel liberado. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré.

R. 14: 1380 - Protocolo nr. 43.858.

Data: 12/12/2003. Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, nr. 0457965.23, emitida em Primeiro Grau, em Nonoai/RS, em 10/12/2003. Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BANRISUL S/A, Ag. de Nonoai/RS. Devedor: Aurora Terezinha Doering Brustolin, CIC nr. 197 367 460-20, brasileira, funcionária pública estadual, e esposo Milton Sérgio Brustolin, CIC nr. 102 129 650-34, residentes nesta cidade de Nonoai/RS. Avalistas: Antonio Carlos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Of. Jacira Maria Sodré  
Subst. Marilândia V. Calzza

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Ofício de Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Of. Jacira Maria Sodré  
Subst. Mônica V. Colza

Continua na Próxima Página

AV.16:1380-Protocolo nr. 44.951

R\$15,00

Jacira Maria Sodré

continuas no Reg. Nr. 13.056, ns.001, do Livro 3 Aux. Dou fe. Oficial.

quitados, relativo aos cinco últimos exercícios(1999/2003). Demais condições estão

868 116 003 3874, CCIR/2000/2001/2002, quitado. ITR: Apresentou comprovantes

Brustolin, cfe R: 11:1380, com a área de 25.00 Has, cadastrada no INCRA, sob nr.

concorência de terceiros: O imóvel de propriedade da Sra. Aurora Teresinha Doering

calculados na cédula. GARANTIAS: Em Hipoteca cedular de segundo grau e sem

Sofreão incidência de juros à Taxa nominal de 8,75% ao ano, observado o sistema

decorrentes desta cédula. PRACA DE PAGAMENTO: Nonoai-RS. JUROS:

15/08/2006 e a última em 15/02/2009, a liquidar com a última parcela, as obrigações

BANRISUL S/A, em 06(seis) prestações semestrais, vencendo-se a primeira em

FINAL: Em 15/02/2009. FORMA DE PAGAMENTO: Obrigam-se, a recolher, ao

na cópia da cédula, aqui arquivada. VALOR: R\$ 17.905,81. VENCIMENTO

nr.446 785 760-53, todos residentes nesta cidade de Nonoai-RS, todos qualificados

Posenato, CPF nr. 055 895 680-72 e sua esposa Sra. Nair Madaloso Posenato, CIC

Wilton Sérgio Brustolin, CIC nr.102 129 650-34; avalistas: Antonio Carlos

Brustolin, brasileira, casada, portadora do CIC nr. 197 367 460-20 e seu esposo, sr.

CNPJ/MF sob nr. 92 702 067/0001-96. DEVEDORES: Aurora Teresinha Doering

cidade de Nonoai-RS. CREDOR: BANRISUL S/A, Ag. de Nonoai-RS, inscrita no

Nr. 01.349.04.0001-0, emitida em data de 21/01/2004, em segundo grau, nesta

Data: 26/01/2004. Cédula Rural Hipotecária, nr.BNDES/PROLITE/BANRISUL

R:15:1380, protocolo nr. 40.023

Jacira Maria Sodré

Emol:R\$29,80

estão quitadas no Reg. nr. 12.986, ns.01, do Livro 3, AUX, deste Ofício. Dou fe. Oficial.

últimos 5 anos, exercícios 1999/2003. Condições: As demais cláusulas e condições da cédula

CCIR: Quitado Exercício 2000/20001/2002. ITR: Apresentou comprovantes das declarações dos

matricula, com a área de 25,00 hectares, cadastrado no INCRA sob o nr. 868 116 003 3874.

concorência de terceiros, o imóvel de propriedade de Aurora Teresinha cfe. R.11, da presente

8,75% ao ano. Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem

Ag. de Nonoai-RS. Vencimento: Em 20 de outubro de 2004. Juros: Juros a taxa nominal de

20/08/2004, 33,33%; em 20/09/2004, 50,00%; em 20/10/2004, 100,00%. Praca de Pagamento:

Pagamento: Em 5 prestações vencíveis em: 20/06/2004, 20,00%; em 20/07/2004, 25,00%; em

CIC nr. 446 785 760-53, residentes nesta cidade de Nonoai/RS. Valor: R\$30.000,00 Forma de

Posenato, brasileiro, aposentado, CIC nr. 055 895 680-72, e esposa Nair Madaloso Posenato,

Continuação da Página Anterior

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

02Vº  
1380  
MATRÍCULA

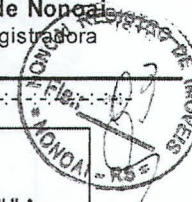





**CERTIDÃO**

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA
		NONOAI (RS), 11 de novembro de 20 04	03: 1380

**Data:** 11/11/2004. **Cancelamento:** Certifico, que por ordem do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, Ag. de Nonoai/RS, datada de 11/11/2004, assinado pelo Sr. Mario Sartoretto-1280, Gerente Geral da Ag., fica cancelado o registro nr. 12.986, fls.01, Livro 3-AUX, deste Ofício, bem como a Hipoteca Cédular de Primeiro Grau do R. 14, da presente matrícula, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, de conformidade com o documento arquivado neste Ofício. Dou fê. Oficial: *Jacira Maria Sodré*

**R. 17: 1380 - Protocolo nr. 44.952.**  
**Data:** 11/11/2004. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nr. 0479991.38**, emitida em Segundo Grau, em Nonoai/RS, em 05/11/2004. **Credor:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BANRISUL S/A, Ag. de Nonoai/RS. **Devedora:** Aurora Terezinha D. Brustolin, brasileira, casada, funcionária pública estadual, CIC nr. 197 367 460-20, residente e domiciliada nesta cidade de Nonoai/RS. **Avalistas:** Antonio Carlos Posenato, CIC nr. 055 895 680-72 e esposa Nair Madaloso Posenato, CIC nr. 446 785 760-53, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai/RS. **Valor:** R\$30.000,00. **Forma de Pagamento:** Em 20/06/2005, 20,00%; em 20/07/2005, 25,00%, em 20/08/2005, 33,33%, em 20/09/2005, 50,00%, e em 20/10/2005, 100,00%. **Praca de Pagamento:** Ag. de Nonoai/RS. **Vencimento:** Em 20 de outubro de 2005. **Juros:** Juros à taxa efetiva de 8,75 P/C ao ano. **Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Aurora Terezinha D. Brustolin, conf. R.11, da presente matrícula, com a área de 25,00 hectares, cadastrada no INCRA sob o nr. 950 025 672 0251. **CCIR:** Quitado, exercícios 2000/2001/2002. **ITR:** Apresentar comprovantes dos últimos 05 anos, exercícios 2000/2004, nr. 5.172.191-0. **GARANTIA:** Anexo I, à cédula devidamente registrada. **Condições:** As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Reg. nr. 13.404, fls.01, do Livro 3, AUX**, deste Ofício. Dou fê. Oficial: *Jacira Maria Sodré*

**Emol:R\$31,80** *Jacira Maria Sodré*  
**AV.18: 1380 - Protocolo nr. 45.438.**  
**Data:** 03/06/2005. **ADITIVO DE RE/RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, nr. 0479991.38**, emitido em Nonoai/RS, em data de 17/05/2005. As partes de comum acordo e livre deliberação resolveram aditar a cédula acima registrada nos termos constantes do ADITIVO, a seguir descritos: **Forma de Pagamento:** Em 05 prestações, vencíveis em 20/06/2006, 20,00%, em 20/06/2007, 25,00%; em 20/06/2008, 33,33%, em 20/06/2009, 50,00%, e em 20/06/2010, 100,00%. Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições da cédula. Obrigam-se as partes pelas alterações introduzidas pelo Aditivo, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Dou fê. Oficial: *Jacira Maria Sodré*

**AV.19: 1380 - Protocolo nr. 46.719.**  
**Data:** 20/06/2006. **Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia nr. 0479991.38**, emitido em Nonoai/RS, em data de 26/04/2006. As partes de comum acordo e livre deliberação resolveram aditar a cédula

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Of: Jacira Maria Sodré  
Subst: Maríndia V. Calzza

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1388

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Of. Jacira Maria Sodré  
Subst. Mariana V. Calza

**R. 22: 1380 - Protocolo nr. 47.867.**  
 Data: 15/06/2007. Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria, nr. 0534235.74, número de referência Bacem: 07006754.7, emitida em "Quarto Grau", em Nonoai/RS, em 12/06/2007. Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BARRISUL S/A, Ag. de Nonoai/RS. Devedor: Aurora Terezinha Doering Brustolin, CPF nr. 197 367 460-20, residente nesta cidade Nonoai/RS. Avalistas: Antonio Carlos Posenato, CIC nr. 055 895 680-72 e Natr Madalosso Posenato, CIC nr. 446 785 760-53. Valor: R\$30.000,00. Forma de Pagamento: Em 05 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se em 15/01/2008 (201004) e em 15/02/2008.

**R. 21: 1380 - Protocolo nr. 47.347.**  
 Data: 27/11/2006. Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria, nr. 0525657.31, nr. de referência Bacem: 06014518.7, emitida em Terceiro Grau, em Nonoai/RS, em 22/11/2006. Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BARRISUL S/A, Ag. de Nonoai/RS. Devedor: Aurora Terezinha Doering Brustolin, CPF nr. 197 367 460-20, residente em Nonoai/RS. Avalistas: Antonio Carlos Posenato, CIC nr. 055 895 680-72 e Natr Madalosso Posenato, CIC nr. 446 785 760-53, residentes nesta cidade de Nonoai/RS. Valor: R\$30.000,00. Forma de Pagamento: Em 05 prestações vencíveis em 15/06/2007, 20,00; em 15/07/2007, 25,00; em 15/08/2007, 33,33; em 15/09/2007, 50,00 e em 15/10/2007, 100,00. Vencimento: Em 15 de Outubro de 2007. Garantias: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel do R.11, da presente matrícula, de propriedade da emitente, com a área de 25,00 hectares, sem benfeitorias. INCRÁ sob o nr. 950 025 672 0251. CCR: Exercícios 2000/2001/2002. ITR: Apresentação negativa da Receita Federal. NIRE: 5.172.191-0. Anexo I, faz parte integrante da cédula devidamente registrada. Condições: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no Reg. nr. 14.197, ns.01, do Livro 3, AUX. deste Ofício. Dou fe. Oficial: Jacira Maria Sodré R\$34,00

**AV.20: 1380 - Protocolo nr. 47.149.**  
 Data: 10/10/2006. Aditivo de Re/Ratificação à Cédula Rural Hipotecaria, nr. 01.349.04.0001-8, alterando encargos financeiros, prorrogação de prazo e vencimento, conforme AV.01: 13.056, do Livro 3 AUX. deste Ofício. Dou fe. Oficial: Jacira Maria Sodré R\$1,70

**AV.20: 1380 - Protocolo nr. 47.149.**  
 Data: 10/10/2006. Aditivo de Re/Ratificação à Cédula Rural Hipotecaria, nr. 01.349.04.0001-8, alterando encargos financeiros, prorrogação de prazo e vencimento, conforme AV.01: 13.056, do Livro 3 AUX. deste Ofício. Dou fe. Oficial: Jacira Maria Sodré R\$3,40

acuma registrada nos termos constantes do ADITIVO, a seguir descrito: Forma de Pagamento: Em 05 prestações, vencíveis em 20/06/2007, 20,00; em 20/06/2008, 25,00; em 20/06/2009, 33,33; em 20/06/2010, 50,00%, e em 20/06/2011, 100,00. Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições da cédula. Obtgam-se as partes pelas alterações introduzidas pelo Aditivo, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Dou fe. Oficial: Jacira Maria Sodré

FLS. 0348  
MATRÍCULA 1380

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS



CERTIDÃO

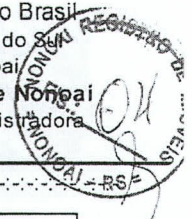
República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora





**CERTIDÃO**

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora



Continuação da Página Anterior

MTRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		04	1380
NONOAI (RS), 15 de junho		de 20 07			

25,00%; em 15/03/2008, 33,33%, em 15/04/2008, 50,00%, e em 15/05/2008, 100,00%.  
**Vencimento:** Em 15 de Maio de 2008. **Garantias:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel do R.11, da presente matrícula, de propriedade da emitente, com a área de 25,00 hectares, sem benfeitorias. INCRA sob o nr. 950 025 672 0251. **CCIR:** Exercícios 2003/2004/2005. **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, **NIRF: 5.172.191-0.** Anexo I, que faz parte integrante da cédula devidamente registrada.  
**Condições:** As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no Reg. nr. 14.360 fls.01, do Livro 3, AUX, deste Ofício. Dou fé. Oficial:  
R\$37,30 Jacira Maria Sodré

**AV.23: 1380 - Protocolo nr. 48.242.**  
**Data:** 25/09/2007. **Aditivo de Re/Ratificação:** As partes de comum acordo e livre deliberação, resolveram alterar a Cédula nr. 0479991.38, alterando a forma de pagamento, conforme consta do AV.03:13.404, fls.01, do Livro 3 AUX, deste Ofício. Dou fé. Oficial:  
Jacira Maria Sodré R\$18,70

**R: 24: 1380 - Protocolo nr. 48.238.**  
**Data:** 27/09/2007. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nr. 0539667.64 emitida em "Quinto Grau",** em Nonoai/RS, na data de 25/09/2007. **Credor:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BANRISUL S/A, Ag. de Nonoai/RS. **Devedor:** Milton Sérgio Brustolin, CIC nr. 102 129 650-34, residente nesta cidade de Nonoai/RS. **Avalista:** Antonio Carlos Posenatto, CIC nr. 055 895 680-72 e esposa Nair Madalosso Posenatto, CIC 446 785 760-53, e Aurora Terezinha Doering Brustolin, CIC nr. 197 367 460-20, e Milton Sérgio Brustolin, CIC nr. 102 129 650-34, residentes nesta cidade de Nonoai/RS. **Valor:** R\$43.000,00. **Forma de Pagamento:** Em 5 prestações, vencendo-se a primeira em 15/07/2008 e a última em 15/11/2008. **Vencimento:** Em 15 de novembro de 2008. **Garantias:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente, com a área de 25,00 has, sem benfeitorias. INCRA sob o nr. 950 025 672 0251. **CCIR:** Exercícios 2003/2004/2005. **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, **NIRF: 5.172.191-0.** Anexo I, faz parte integrante da cédula devidamente registrada. **Condições:** As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no Reg. nr. 14.438, fls.01, do Livro 3, AUX, deste Ofício. Dou fé. Oficial:  
R\$37,30 Jacira Maria Sodré

**R: 25: 1380 - Protocolo nr. 48.273.**  
**Data:** 08/10/2007. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nr. 0540353.06 emitida em**

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Of. Jacira Maria Sodré  
Subst. Marilda V. Catzã

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Continua na Próxima Página  
Of. Jacira Maria Sodré  
Imóveis Nonoai/RS  
Oftcio do Registro de Imóveis Nonoai/RS  
Subst. Mariana V. Catzza

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 0475  
MATRÍCULA 1380

**CEDULAR DE SEXTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.11, da presente matrícula, de propriedade da emitente, com a área de 25,00 has, sem benfeitorias, imóvel cadastrado no INCRA sob o nr. 950 025 672 0251. CCR: Quitado, exercícios 2003/2004/2005. ITR: Negativa da Receita Federal sob o nr. 5.172.191-0. Anexo 1 faz parte integrante da cédula devidamente registrada. **Condições:** As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no Reg. nr. 14.459, fls.01, do Livro 3, AUX, deste Ofício. Dou fe. Oficial. R\$37,30

**AV.26: 1380 - Protocolo nr. 50.102.** **Data:** 16/09/2008. **Cancelamento:** Certifico, que através da ordem do Banco Credor, Bantissul S/A, Ag. de Nonoai/RS, datado de 16/09/2008, assinado pelo Sr. Dirceu Novatzki- 1437, Gerente da AG, com a firma reconhecida em data de (16/09/2008), fica cancelado o registro nr. 14.197, fls.01, Livro 3 AUX, bem como a hipoteca de terceiro grau de R.21, da presente matrícula, de conformidade com o documento arquivado neste Ofício. Dou fe. Oficial. R\$19,40

**AV.27: 1380 - Protocolo nr. 50.102.** **Data:** 16/09/2008. **Cancelamento:** Certifico, que através da ordem do Banco Credor, Bantissul S/A, Ag. de Nonoai/RS, datado de 16/09/2008, assinado pelo Sr. Dirceu Novatzki- 1437, Gerente da AG, com a firma reconhecida em data de (16/09/2008), fica cancelado o registro nr. 14.360, fls.01, Livro 3 AUX, bem como a hipoteca de quarto grau de R.22, da presente matrícula, de conformidade com o documento arquivado neste Ofício. Dou fe. Oficial. R\$19,40

**R.28: 1380 - Protocolo nr. 50.237.** **Data:** 06/10/2008. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nr. 0570390.51 emitida em "Quinto Grau", em Nonoai/RS, na data de 03/10/2008. Credor:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BARRISUL S/A, Ag. de Nonoai/RS. **Devedor:** Aurora Terezinha Doering Doering Brustolin, CIC nr. 197 367 460-20 e esposo Milton Sergio Brustolin, CIC nr. 102 129 650-34. **Avalistas:** Antonio Carlos Posenatto, CIC nr. 055 895 680-72 e Nair Madalosso Posenatto, CIC nr. 446 785 760-53. **Valor:** R\$ 91.168,70. **Forma de Pagamento:** Em 04 prestações vencendo-se a em 25/06/2009 e a última em 25/09/2009. **Cancelamento:** Em 25 de

Continuação da Página Anterior

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora

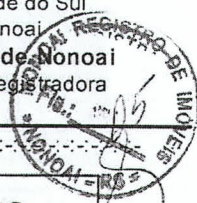
**CERTIDÃO**





**CERTIDÃO**

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora



Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Nonoai, 06 de outubro de 2008

FLS.: 05

MATRÍCULA 1380

setembro de 2009. **Garantias:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.11, da presente matrícula, de propriedade da emitente, com a área de 25.00Has, sem benfeitorias, Imóvel cadastrado no INCRA sob o nr. 950 025 672 0251. **CCIR:** Quitado, exercícios 2003/2004/2005. **ITR:** Negativa da Receita Federal, NIRF 5.172.191-0. **Anexo I**, faz parte integrante da cédula devidamente registrada. **Condições:** As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no Reg. nr. 14.837, fls.01, do Livro 3, AUX, deste Ofício. Dou fé. Oficial:  
R\$38,80 Jacira Maria Sodré

**AV.28: 1380 - Protocolo nr. 50.632.**

**Data:** 05/01/2009. **Aditivo de Re/Ratificação:** As partes de comum acordo e livre deliberação, resolveram alterar a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nr. 0479991.38, alterando a forma de pagamento e juros, conforme consta do AV.04:13.404, fls.01, do Livro 3 AUX, deste Ofício. Dou fé. Oficial:  
R\$21,10 Jacira Maria Sodré.

**AV.29: 1380 - Protocolo nr. 51.181.**

**Data:** 28/05/2009. Aditivo à Cédula Rural Hipotecária nr. 01.349.04.0001.0, datado de 31/03/2009, alterando o vencimento e forma de pagamento, conforme AV.02: 13.056, do Livro 3 AUX, deste Ofício. Dou fé. Oficial:  
R\$21,10 Jacira Maria Sodré

**AV.30: 1380 - Protocolo nr. 51.699.**

**Data:** 14/09/2009. **Cancelamento:** Certifico, que através da ordem do Banco Credor, Banrisul S/A, Ag. de Nonoai/RS, datada de 14/09/2009, assinado pelo Sr. César Cambuzzi, Gerente da AG., Matr. nr. 4743, com a firma devidamente reconhecida em data de (14/09/2009), fica cancelado o registro nr. 14.459, fls.01, do Livro 3-AUX, bem como a hipoteca cédular de sexto grau do R.25, da presente matrícula, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, de conformidade com o documento arquivado neste Ofício. Dou fé. Oficial:  
R\$21,10 Jacira Maria Sodré

**AV.31: 1380 - Protocolo nr. 51.699.**

**Data:** 14/09/2009. **Cancelamento:** Certifico, que através da ordem do Banco Credor, Banrisul S/A, Ag. de Nonoai/RS, datada de 14/09/2009, assinado pelo Sr. César Cambuzzi, Gerente da

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Of. Jacira Maria Sodré  
Subst. Maríndia V. Calzza

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Continua na Próxima Página

Ofício de Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
 Of. Jacira Maria Sodré  
 Subs. Mariana V. Calza

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS**  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA

1380	05ª p
------	-------

AG, Matr. nr. 4743, com a firma devidamente reconhecida em data de (14/09/2009), fica cancelado o registro nr. 14.837, fls.01, do Livro 3-AUX, bem como a hipoteca cedular de quinto grau do R.28, da presente matrícula, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, de conformidade com o documento arquivado neste Ofício. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré.

R. 32: 1380 - Protocolo nr. 51.700.  
 Data: 14/09/2009. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nr. 0605841,68, "emitida em "Quarto Grau", em Nonoai/RS, na data de 09/09/2009. Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BARRISUL S/A, Ag. de Nonoai/RS. Devedora: Aurora T D Brustolin, CIC nr. 197 367 460-20, e esposa Milton Sérgio Brustolin, CIC nr. 102 129 650-34. Avaliadas: Antonio Carlos Posenato, CIC nr. 055 895 680-72 e esposa Natr Madalosso Posenato, CIC nr. 446 785 760-53. Valor: R\$78.000,00. Forma de Pagamento: Em 04 prestações vencendo-se a primeira em 25/06/2010 e a última em 25/09/2010. Vencimento: Em 25 de setembro de 2010. Garantias: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.11, da presente matrícula, de propriedade da emitente, com a área de 25,00 Has, sem benfeitorias. INCRA sob o nr. 950 025 672 0251. CCIR: Quitado, exercícios 2003/2004/2005. ITR: Apresentou certidão negativa da Receita Federal, NIRE: 5.172.191-0. Anexo I, faz parte integrante da cédula devidamente registrada. Condições: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no Reg. nr. 15.126, fls.01, do Livro 3, AUX, deste Ofício. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré.

R\$42,20

AV.33: 1380 - Protocolo nr. 52.162.  
 Data: 18/12/2009. Aditivo à Cédula Rural Hipotecária nr. 01.349.04.0001,0, datado de 10/08/2009, alterando o valor das parcelas com vencimento em 2009, e o vencimento final da cédula, conforme consta do AV.03:13.056, fls.01, do Livro 3-AUX, deste Ofício. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré.

R\$21,10

AV.34: 1380 - Protocolo nr. 53.953.  
 Data: 28/12/2010. Cancelamento. Certificado, que por de acordo com o documento fornecido pelo Banco Credor, datado de 21/12/2010, assinado pelo Sr.Cesar Cambuzzi, com a firma devidamente reconhecida em 22/12/2010, fica cancelado o registro nr. 14.438, fls.01, do Livro 3-AUX, bem como a hipoteca de quinto grau do R.24, da presente matrícula, por ter sido liquidada a responsabilidade dos mesmos, de conformidade com o documento arquivado

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
 Registro de Imóveis de Nonoai  
 Jacira Maria Sodré - Registradora

CERTIDÃO







**CERTIDÃO**

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
 Registro de Imóveis de Nonoai  
 Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b>	
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	
		Nonoai, 28 de dezembro	FLS.: 06
			MATRÍCULA 1380
neste Ofício. Dou fé. Oficial: R\$21.90 Jacira Maria Sodré			
<p><b>AV.35: 1380 - Protocolo nr. 53.953.</b>  <b>Data:</b> 28/12/2010. <b>Cancelamento:</b> Certifico, que por de acordo com o documento fornecido pelo Banco Credor, datado de 21/12/2010, assinado pelo Sr. Cesar Cambruzzi, com a firma devidamente reconhecida em 22/12/2010, <b>fica cancelado o registro nr. 15.126, fls.01, do Livro 3- AUX, bem como a hipoteca de quarto grau do R.32, da presente matrícula</b>, por ter sido liquidada a responsabilidade dos mesmos, de conformidade com o documento arquivado neste Ofício. Dou fé. Oficial:                  R\$21.90 Jacira Maria Sodré</p>			
<p><b>R.36: 1380 - Protocolo nr. 54.199.</b>  <b>Data:</b> 09/03/2011. <b>Cédula de Crédito Bancário BNDES/Finame Agrícola PSI/ Banrisul nr. 019/11</b>, nr. 067-1/2011/04.032-0/351, "emitida em Terceiro Grau," na cidade de Porto Alegre/RS, em 23/02/2011. <b>Credor:</b> Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, BANRISUL, Ag. de Porto Alegre/RS. <b>Devedora:</b> Aurora Terezinha Doering Brustolin, CIC nr. 197 367 460-20, residente nesta cidade de Nonoai/RS. <b>Avalistas:</b> Humberto Doering Brustolin, CIC nr. 703 465 180-91 e Karen Doering Brustolin, CIC nr. 703 468 010-87, residentes nesta cidade de Nonoai/RS. <b>Interveniente Hipotecantes:</b> Milton Sérgio Brustolin, CIC nr. 102 129 650-34, residente nesta cidade de Nonoai/RS. <b>Fiel depositário:</b> Aurora Terezinha Doering Brustolin, CIC nr.197 367 460-20. <b>Valor:</b> R\$158.522,40. <b>Vencimento:</b> Em 15 de Fevereiro de 2021. <b>Praca de Pagamento:</b> Qualquer Ag. do Banrisul S/A. <b>Forma de Pagamento:</b> Em 10 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/02/2012 e a última em 15/02/2021. <b>Juros:</b> A taxa efetiva de juros 5,50% ao ano. <b>Garantia:</b> EM HIPOTECA CEDULAR DE "TERCEIRO GRAU", e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade da emitente, do R.11, da presente matrícula, com a área de 250.000,00m2, sem benfeitoria. INCRA sob o nr. 950 026 672 0251. <b>ITR:</b> Apresentou certidão negativa da Receita Federal, NIRF: 5.172.191 0. <b>Localização dos bens:</b> Localizados nesta cidade de Nonoai/RS. <b>Orcamento:</b> Anexo I à cédula devidamente registrada. <b>Condições:</b> As demais cláusulas e condições na cédula. Dou fé. Oficial:                  Jacira Maria Sodré R\$646,40</p>			
<p><b>AV.37/Mat. 1.380:</b> de 17 de setembro de 2012. <b>CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR</b> - Nos termos do Instrumento Particular datado de 04/09/2012, firmado por BANRISUL S/A, Ag.de Nonoai-RS, assinado, com firma reconhecida em 11/09/2012, por sua gerente geral, Sra. Mirian Ines Tedesco de Souza, fica CANCELADA a HIPOTECA CEDULAR do R.15, bem como o Registro nº 13.056, do Livro 3-AUX, deste Ofício, referente a Cédula Rural Hipotecária, nº 01.349.04.0001-0, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé. <i>Jacira</i></p>			

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
 Of. Jacira Maria Sodré  
 Subst. Marindia V. Calzza

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Continua na Próxima Página - Ofício de Registro de Imóveis - Nonoai/RS - Of. Jacira Maria Sodré - Subst. Marilda V. Calza

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.: MATRÍCULA 06v 1.380

Nonoai, 17 de setembro de 2012.

**PROTÓCOLO - Nº56952**, folha 192, Livro nº 1-Q, deste Ofício, aos 17/09/2012. Emolumentos: CCPR - cancelamento de registro: R\$24,60 (0381.03.110011.02288 = R\$0,50) Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0381.01.1200008.05304 = R\$0,25) Registradora: (Jacira Maria Sodré)

**HIPÓTECA CEDULAR nº 0733926.08**, emitida em Terceto Grau, em Nonoai/RS. Credor: Bantissul/RS, Ag. Nonoai-RS. DEVEDOR: MILTON SÉRGIO BRUSTOLIN, brasileiro, casado, portador da CTRG nº 10195222554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 102.129.650-34, residente e domiciliado na Rua Borges de Medeiros, nº 303, nesta cidade de Nonoai-RS. **AVALISTA: HUMBERTO DOERING BRUSTOLIN**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI RG nº 1079147953, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 703.465.180-91, residente e domiciliado na Rua Borges de Medeiros, nº 303, nesta cidade. Valor: R\$ 58.000,00. Vencimento: Em 25/06/2013. **GARANTIA: EM HIPÓTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Aurora Terezinha Doering Brustolin e de seu esposo Milton Sérgio Brustolin, acima qualificado, conforme R.LL da presente matrícula, com a área de 250,000 m<sup>2</sup>. INCRÁ nº 950.025.672.025-1; CCIR exercícios 2006/2007/2008/2009, quitados; ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF nº 5.172.191-0. **Condições:** As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no Reg. nº 16210, fls.01 do Livro 3, AUX, deste Ofício, Dou fe. **PROTÓCOLO - Nº56958**, folha 193, Livro nº 1-Q, deste Ofício, aos 17/09/2012. Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$ 48,90 (0381.04.110012.00268 = R\$ 0,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0381.01.1200008.05405 = R\$ 0,25) Registradora: (Jacira Maria Sodré)

**AV-39/Mat.1.380**, de segunda-feira, 17 de setembro de 2012. **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRÁ:** Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com cópia autenticada do CCIR, exercícios 2006/2007/2008/2009, quitados, que o imóvel constante na matrícula esta cadastrado no INCRÁ sob o nº 950.025.672.025-1, com as seguintes inscrições: classificação fundiária: pequena propriedade; área total: 43,4000; área registrada: 43,4000; módulo rural: 0,00; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 20,0000; nº de módulos fiscais: 2,1700; F.M.P.: 3,0000. Imóvel localizado em Salda para Erechim, no município de Nonoai-RS, cadastrado em nome de Aurora Terezinha Doering Brustolin, Dou fe. **PROTÓCOLO - Nº 56958**, folha 193, Livro nº 1-Q, deste Ofício, aos 17/09/2012. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$ 48,90 (0381.04.110012.00269 = R\$ 0,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0381.01.1200008.05406 = R\$ 0,25) Registradora: (Jacira Maria Sodré)

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora

**CERTIDÃO**





**CERTIDÃO**

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora



Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS	
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	FLS.:	MATRÍCULA
	07	1.380
Nonoai, 21 de fevereiro de 2014.		
<p><b>R.40/Mat. 1.380:</b> de 21 de fevereiro de 2014.  <b>TÍTULO:</b> CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 01.494.14.0009.3, emitida em QUARTO GRAU, aos 17/02/2014, na cidade de Porto Alegre-RS.  <b>CREADOR:</b> BANRISUL S/A.  <b>DEVEDOR:</b> <b>HUMBERTO DOERING BRUSTOLIN</b>, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, portador da CI RG nº 1079147953, expedida pela SJS/RS em 14/11/2008, inscrito no CPF nº 703.465.180-91, residente e domiciliado na Rua Borges de Medeiros, nº 303, nesta cidade.  <b>AVALISTAS:</b> <b>AURORA TEREZINHA DOERING BRUSTOLIN</b>, comerciante, portadora da CI RG nº 3016883575, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 197.367.460-20 e seu esposo <b>MILTON SÉRGIO BRUSTOLIN</b>, advogado, portador da CI RG nº 1019522554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 102.129.650-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 303, nesta cidade.  <b>VALOR DO FINANCIAMENTO:</b> R\$114.000,00 (cento e quatorze mil reais).  <b>VENCIMENTO:</b> 15/01/2024. <b>PRAÇA DE PAGAMENTO:</b> Em qualquer agência do Banrisul. <b>FORMA DE PAGAMENTO:</b> Em dez parcelas, vencendo-se a primeira em 15/01/2015 e a última em 15/01/2024. <b>ENCARGOS:</b> 4,50% ao ano. <b>GARANTIA:</b> EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto do R.11 desta matrícula, de propriedade Aurora Terezinha Doering Brustolin e seu esposo, com a área de 250.000,00m<sup>2</sup>, com as demais características e as confrontações constantes da matrícula. <b>INCRA</b> sob o nº 950.025.672.025-1; <b>CCIR</b> 2006/2007/2008/2009, quitado; <b>ITR:</b> Apresentou negativa da Receita Federal - <b>NIRF</b> nº 5.172.191-0.  <b>CONDIÇÕES:</b> Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. <b>Alienação Fiduciária registrada no Títulos e Documentos sob nº 6.182, fls.37 verso, do Livro B-42, deste Ofício. Dou fé.</b>  <b>PROTOCOLO</b> - Nº59506, folha 174, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 21/02/2014.                      Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$542,50 (0381.07.1300010.00028 = R\$8,10)                      Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400002.02846 = R\$0,30)                      Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)</p>		
<p><b>AV.41/Mat. 1.380:</b> de 25 de fevereiro de 2015.  <b>CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR</b> - De conformidade com o Termo de Liberação de Hipoteca, datado de 23/02/2015, firmado por BANRISUL S/A, Ag. de Nonoai-RS, assinado por sua gerente geral, Sra. Mirian Inês Tedesco de Souza, com firma reconhecida em 24/02/2015, fica CANCELADA a HIPOTECA CEDULAR do R.35 desta matrícula, bem como o Reg. nº 16.210, do Livro 3-AUX, deste Ofício, referente a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0733926.08, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.  <b>PROTOCOLO</b> - Nº61432, folha 55, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 25/02/2015.                      Emolumentos: CCPR - cancelamento de registro: R\$30,40 (0381.03.1100013.03080 = R\$0,55)</p>		

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
 Of. Jacira Maria Sodré  
 Subst. Marilda V. Calzad

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Continua na Próxima Página  
Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Of. Jacira Maria Sodre  
Subst. Mariana A. Colzani

CONTINUA A FICHA Nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.: 07v  
MATRÍCULA 1.380

Nonoai, 25 de fevereiro de 2015.

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1400010/0578 = R\$0,30)  
Registradora: (Jacira Maria Sodre)

R-42/Mat. 1.380, de 25 de fevereiro de 2015.

**CEĐULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - PRONAMP Nº 012061500406,**  
emitida em QUARTO GRAU, aos 13/02/2015, em Porto Alegre-RS. **CREADOR: BANRISUL**  
S/A, Ag. de Nonoai/RS.

**DEVEDORES: MILTON SÉRGIO BRUSTOLIN,** portador da CI RG nº 1019522554, da  
SPP/RS, inscrito no CPF nº 102.129.650-34 e sua esposa **AURORA TEREZINHA**  
**DOERING BRUSTOLIN,** inscrita no CPF nº 197.367.460-20, ambos brasileiros, agricultores,  
casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Borges  
de Medeiros, nº 303, nesta cidade de Nonoai-RS.

**AVAILISTA: HUMBERTO DOERING BRUSTOLIN,** brasileiro, agricultor, casado pelo  
regime da Separação de Bens, inscrito no CPF nº 703.465.180-91, residente e domiciliado  
nesta cidade de Nonoai-RS.

**VALOR: R\$ 71.350,00.** Vencimento: Em 15 de fevereiro de 2023.

**GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de  
terceiros, o imóvel de propriedade dos **EMITENTES / DEVEDORES**, objeto do R.11 desta  
matrícula, com a área de 250.000,00m², sem benfeitorias. **INCRÁ nº 950.025.672.025-1;**  
**CCIR 2010/2014,** quitados; **TTR: Negativa da Receita Federal - NIFR nº 5.172.191-0.**  
**Condições:** As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Res. nº 17.479, Rs.01**  
**do Livro 3, AUX,** deste Ofício. Dou fé.

**PROTÓCOLO - Nº61432,** folha 55, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 25/02/2015.  
Emolumentos: **CCPR - registro da hipoteca: R\$60,30 (0381.04.1400006.01543 = R\$0,70)**  
**Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1400010/05580 = R\$0,30)**  
Registradora: (Jacira Maria Sodre)

R-43/Mat. 1.380, de 06 de abril de 2015.

**CEĐULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 0789811.72,** emitida em  
QUINTO GRAU, aos 30/03/2015, em Nonoai/RS.

**CREADOR: BANRISUL S/A,** Ag. de Nonoai/RS.

**DEVEDORES: AURORA TEREZINHA DOERING BRUSTOLIN,** portadora da CI RG nº  
301688375, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 197.367.460-20 e seu esposo **MILTON**  
**SÉRGIO BRUSTOLIN,** inscrito no CPF nº 102.129.650-34, ambos brasileiros, residentes e  
domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 303, nesta cidade de Nonoai-RS.

**AVAILISTAS: NAIR MADALOSSO POSENATO,** inscrita no CPF nº 446.785.760-53 e seu  
esposo **ANTONIO CARLOS POSENATO,** inscrito no CPF nº 055.895.680-72, ambos  
brasileiros, residentes e domiciliados em Nonoai RS.

**VALOR: R\$102.424,09.** Vencimento: Em 25/01/2016.

**GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU** e sem concorrência de  
terceiros, o imóvel de propriedade dos emitentes, objeto do R.11 desta matrícula, com a área de

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodre - Registradora

CERTIDÃO





**CERTIDÃO**

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora



Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b>					
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>					
		Nonoai, 06 de abril de 2015.	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FLS.:</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">08</td> <td style="text-align: center;">1.380</td> </tr> </table>	FLS.:	MATRÍCULA	08	1.380
FLS.:	MATRÍCULA						
08	1.380						
<p><b>250.000,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, INCRA nº 950.025.672.025-1; CCIR exercícios 2010/2014, quitados; ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF nº 5.172.191-0.</b>  <b>Condições:</b> As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no <b>Reg. nº 17.541, fls.01, do Livro 3, AUX</b>, deste Ofício. Dou fé.  <b>PROTOCOLO</b> - Nº61597, folha 61, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 06/04/2015.                      Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$60,30 (0381.04.1400006.01822 = R\$0,70)                      Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1400010.09945 = R\$0,30)                      Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)</p>							
<p><b>R-44/Mat. 1.380</b>, de 03 de setembro de 2015.  <b>CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA</b> nº 0801148.85, emitida em <b>SEXTO GRAU</b>, aos 26/08/2015, em Nonoai/RS.  <b>CREADOR:</b> BANRISUL S/A, Ag. de Nonoai/RS.  <b>DEVEDORES:</b> <b>MILTON SÉRGIO BRUSTOLIN</b>, advogado, portador da CI RG nº 1019522554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 102.129.650-34 e sua esposa <b>AURORA TEREZINHA DOERING BRUSTOLIN</b>, comerciante, inscrita no CPF nº 197.367.460-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 303, nesta cidade de Nonoai/RS.  <b>AVALISTAS:</b> <b>HUMBERTO DOERING BRUSTOLIN</b>, administrador, inscrito no CPF nº 703.465.180-91 e sua esposa <b>GABRIELA MATTES</b>, inscrita no CPF nº 008.265.770-08, ambos brasileiros, residentes nesta cidade de Nonoai/RS.  <b>VALOR: R\$79.200,00. Vencimento:</b> Em 25/06/2016.  <b>GARANTIA:</b> <b>EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU</b> e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade dos emitentes, <b>objeto do R.11 desta matrícula, com a área de 250.000,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, INCRA nº 950.025.672.025-1; CCIR exercícios 2010/2014, quitados; ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF nº 5.172.191-0.</b>  <b>Condições:</b> As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no <b>Reg. nº 17.917, fls.01, do Livro 3, AUX</b>, deste Ofício. Dou fé.  <b>PROTOCOLO</b> - Nº62553, folha 95, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 03/09/2015.                      Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$60,30 (0381.04.1400006.03060 = R\$0,90)                      Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1500004.05171 = R\$0,40)                      Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)</p>							
<p><b>AV.45/Mat. 1.380:</b> de 04 de março de 2016.  <b>ADITAMENTO à CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA</b> nº 078981172, emitido em Nonoai/RS, aos 22/02/2016: fica constando que as partes, de comum acordo e livre deliberação, resolveram alterar a Cédula constante do <b>R.43</b>, da presente matrícula, nos termos do Aditivo, a seguir descritos: <b>A forma de pagamento passa a vigorar da seguinte forma:</b>  <b>data 04/03/2016 - percentual 37%;</b>  <b>data 25/06/2016 - percentual 50%;</b>  <b>data 25/06/2017 - percentual 100%.</b></p>							

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Of: Jacira Maria Sodré  
Subst: Marindia V. Calzza

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389


Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

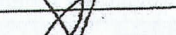
República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodre - Registradora

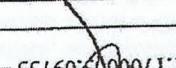
# CERTIDÃO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
FLS.: MATRÍCULA 09v 1.380  
Nonoai, 05 de outubro de 2016.

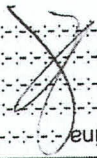
**PROTÓCOLO** - Nº64394, folha 161, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 05/10/2016.  
Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$68,00 (0381.04.1600001.01103 = R\$1,05)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0381.01.1600004.09269 = R\$0,45)  
Substituto:  (Marcelo Sodre)

**AV.50/Mat.1.380**: de 06 de setembro de 2017.  
**CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR** - Nos termos do Instrumento Particular datado de 04/09/2017, firmado por BANRISUL S/A, assinado por seu gerente geral, Rogério Paulo Marcon, com firma reconhecida em 04/09/2017, fica **CANCELADA A HIPOTECA CEDULAR do R.43 desta matrícula**, bem como o **Registro nº 17.541**, do Livro 3-AUX, deste Ofício, referente a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0789811.72, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.  
**PROTÓCOLO** - Nº65767, folha 11, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 04/09/2017.  
Emolumentos: CCPR - cancelamento de registro: R\$37,50 (0381.04.1700002.01775 = R\$3,30)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0381.01.1700003.09725 = R\$1,40)  
Registradora:  (Jacira Maria Sodre)

**R-S1/Mat.1.380**, de 06 de setembro de 2017.  
**C.R.P.H. nº 0836247.79**, emitida em Nonoai-RS, aos 31/08/2017. **CREADOR: BANRISUL S/A**, CNPJ nº 92.702.067/0112-01, Ag. de Nonoai-RS.  
**DEVEDORA: MILTON SÉRGIO BRUSTOLIN** e sua esposa **AURORA TEREZINHA DOERING BRUSTOLIN**, qualificados na Matrícula **AVALISTAS: HUMBERTO DOERING BRUSTOLIN**, inscrito no CPF nº 703.465.180-91, e sua esposa **GABRIELA MATTES**, inscrita no CPF nº 008.265.770-08, residentes nesta cidade de Nonoai-RS.  
**VALOR DO FINANCIAMENTO - R\$ 189.600,00. VENCIMENTO** - Em 20/03/2018.  
**GARANTIA - EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade dos **EMITENTES/ DEVEDORES**, objeto do R.11 desta matrícula, com a área de **250.000,00m²**, **INCRA nº 950.025.672.025-1; CCIR** exercícios 2015/2016, quitados; **ITR**: Negativa da Receita Federal - **NIRF nº 5.172.191-0**.  
**Condições**: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Reg. nº 18.873**, fls.01 do Livro 3, **AUX**, deste Ofício. Dou fé.  
**PROTÓCOLO** - Nº65768, folha 11, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 04/09/2017.  
Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$74,30 (0381.04.1700002.01778 = R\$3,30)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0381.01.1700003.09733 = R\$1,40)  
Registradora:  (Jacira Maria Sodre)

**R-52/Mat.1.380**, de 20 de outubro de 2017.  
**C.R.P.H. nº 0843102.55**, emitida em Nonoai-RS, aos 16/10/2017. **CREADOR: BANRISUL S/A**, CNPJ nº 92.702.067/0112-01, Ag. de Nonoai-RS.

Ofício de Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Of. Jacira Maria Sodre  
Subst. Mariana V. Calzavara



Continua na Próxima Página

CONTINUA A FICHA Nº

Continuação da Página Anterior





**CERTIDÃO**

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora



Continuação da Página Anterior

- MATRÍCULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b>					
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>					
		Nonoai, 20 de outubro de 2017.					
			<table border="1"> <tr> <td>FLS.:</td> <td>MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">010</td> <td style="text-align: center;">1.380</td> </tr> </table>	FLS.:	MATRÍCULA	010	1.380
FLS.:	MATRÍCULA						
010	1.380						
<p><b>DEVEDOR:</b> <u>HUMBERTO DOERING BRUSTOLIN</u>, brasileiro, CI RG nº 1079147953, inscrito no CPF nº 703.465.180-91, casado com <u>GABRIELA MATTES BRUSTOLIN</u>, brasileira, inscrita no CPF nº 008.265.770-08, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 303, nesta cidade de Nonoai-RS.</p> <p><b>AVALISTA:</b> <u>KAREN DÖERING BRUSTOLIN GOLIN</u>, brasileira, CI RG nº 3060 824632, inscrita no CPF nº 703.468.010-87, residente e domiciliada na Rua Borges de Medeiros, 138, nesta cidade de Nonoai-RS.</p> <p><b>INTERVENIENTES HIPOTECANTES:</b> <u>AURORA TEREZINHA DOERING BRUSTOLIN</u> e seu esposo <u>MILTON SÉRGIO BRUSTOLIN</u>, qualificados na Matrícula.</p> <p><b>VALOR DO FINANCIAMENTO - R\$ 134.320,00. VENCIMENTO - Em 10/07/2018.</b></p> <p><b>GARANTIA:</b> <u>EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU</u> e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de AURORA TEREZINHA DOERING BRUSTOLIN e seu esposo, objeto do R.11 desta matrícula, <u>com área de 250.000,00m². INCRA nº 950.025.672.025-1; CCIR exercícios 2015/2016, quitados; ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF nº 5.172.191-0.</u></p> <p><b>Condições:</b> As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no <u>Reg. nº 18.945, fls.01, do Livro 3, AUX</u>, deste Ofício. Dou fé.</p> <p><b>PROTOCOLO</b> - Nº65950, folha 18, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 19/10/2017.</p> <p>Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$74,30 (0381.04.1700002.02088 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0381.01.1700004.04581 = R\$1,40)</p> <p style="text-align: right;">Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)</p> <p><b>R-53/Mat. 1.380</b>, de 17 de novembro de 2017.</p> <p><b>C.R.P.H. nº 084430536</b>, emitida em SÉTIMO GRAU, aos 13/11/2017, em Nonoai/RS.</p> <p><b>CREDOR:</b> BANRISUL S/A, Ag. de Nonoai/RS.</p> <p><b>DEVEDORES:</b> <u>AURORA TEREZINHA DOERING BRUSTOLIN</u>, comerciante, portadora da CI RG nº 3016883575, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 197.367.460-20 e seu esposo <u>MILTON SÉRGIO BRUSTOLIN</u>, advogado, portador da CI RG nº 1019522554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 102.129.650-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 303, nesta cidade.</p> <p><b>AVALISTAS:</b> <u>HUMBERTO DOERING BRUSTOLIN</u>, administrador, portador da CI RG nº 1079147953, expedida pela SJS/RS em 14/11/2008, inscrito no CPF nº 703.465.180-91 e sua esposa <u>GABRIELA MATTES BRUSTOLIN</u>, publicitária, portadora da CI RG nº 8091329527, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 008.265.770-08, ambos brasileiros, casados pelo regime da Separação Total, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 303, nesta cidade.</p> <p><b>VALOR:</b> R\$176.640,00. <b>Vencimento:</b> Em 10/07/2018.</p> <p><b>GARANTIA:</b> <u>EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU</u> e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade dos emitentes, objeto do R.11 desta matrícula, <u>com área de 250.000,00m². INCRA nº 950.025.672.025-1; CCIR exercícios 2015/2016, quitados; ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF nº 5.172.191-0.</u></p>							
CONTINUA NO VERSO							

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de  
 Imóveis - Nonoai/RS  
 Of. Jacira Maria Sodré  
 Subst. Maríndia V. Calza

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Endereço: Rua Oliveira Lima, 285 - CEP: 99.600-000 - Fone: (54) 3362-1389

Continua na Próxima Página

**REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.: MATRÍCULA 0104 1380

Nonoai, 12 de dezembro de 2019.

**AV.54/Mat.1.380:** de 12 de dezembro de 2019.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR** - Nos termos da Liberação de Hipoteca datado de 11/12/2019, firmado por BANRISUL S/A, assinado por seu gerente geral Rogério Paulo Marcom, com firma reconhecida em 11/12/2019, fica CANCELADA a HIPOTECA CEDULAR do R.48: 1380, bem como o Registro nº 18.413, do Livro 3-AUX, deste Ofício, referente a Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, nº 0819680.04, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.

**PROTÓCOLO** - Nº68991, folha 130, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 12/12/2019.

Emolumentos: CCPR - cancelamento de registro: R\$40,10 (0381.04.1800007.03790 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0381.01.1900003.07854 = R\$1,40)

Registradora: (Jacira Maria Sodré)

**AV.55/Mat.1.380:** de 12 de dezembro de 2019.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR** - Nos termos da Liberação de Hipoteca datado de 11/12/2019, firmado por BANRISUL S/A, assinado por seu gerente geral Rogério Paulo Marcom, com firma reconhecida em 11/12/2019, fica CANCELADA a HIPOTECA CEDULAR do R.49 e R.51: 1380, bem como os Registros nº 18.456 e 18.873, do Livro 3-AUX, deste Ofício, referente as Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias, nºs 082108742 e 083624779, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.

**PROTÓCOLO** - Nº68992, folha 131, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 12/12/2019.

Emolumentos: CCPR - cancelamento de registro: R\$40,10 (0381.04.1800007.03793 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0381.01.1900003.07853 = R\$1,40)

Registradora: (Jacira Maria Sodré)

**AV.56/Mat.1.380:** de 12 de dezembro de 2019.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR** - Nos termos da Liberação de Hipoteca datado de 11/12/2019, firmado por BANRISUL S/A, assinado por seu gerente geral Rogério Paulo Marcom, com firma reconhecida em 11/12/2019, fica CANCELADA a HIPOTECA CEDULAR do R.52 e R.53: 1380, bem como os Registros nº 18.945 e 18.975, do Livro 3-AUX, deste Ofício, referente as Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias, nºs 0843102.55 e 084430536, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme instrumento

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
 Registro de Imóveis de Nonoai  
 Jacira Maria Sodré - Registradora

**CERTIDÃO**



Continuação da Página Anterior







**CERTIDÃO**

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Jacira Maria Sodré - Registradora



Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA	FLS.:	MATRÍCULA
- MATRÍCULA -	011	1.380
<b>REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b> Nonoai, 12 de dezembro de 2019.		
arquivado nesta Serventia, permanece em ser o 1º e 2º grau conforme R.36 e R.40 da C.C.Bancario. Dou fé. <b>PROTOCOLO</b> - Nº68993, folha 131, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 12/12/2019. Emolumentos: CCPR - cancelamento de registro: R\$40,10 (0381.04.1800007.03797 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0381.01.1900003.07872 = R\$1,40) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)		
<b>R-57/Mat. 1.380: de 20 de dezembro de 2019.</b> <b>TÍTULO: C.C.B. Nº 4939462</b> , emitida em QUARTO GRAU, aos 19/12/2019, na cidade de Nonoai-RS. <b>CREDOR: BANRISUL.</b> <b>DEVEDOR: LATICÍNIOS KIFORMAGGIO LTDA.</b> , com sede em RS 406, Km 16, neste município, inscrito no CNPJ sob nº 06.696.266/0001-05. <b>AVALISTAS: Humberto Doering Brustolin</b> , brasileiro, casado, administrador, portador da CI RG nº 1079147953, expedida pela SJS/RS em 14/11/2008, inscrito no CPF nº 703.465.180-91, residente e domiciliado na Rua Borges de Medeiros, nº 303, neste município; <b>MATHEUS DÓERING BRUSTOLIN</b> , administrador, portador da CI RG nº 1060824611, inscrito no CPF nº 703.467.710-72 e sua esposa <b>Michele Andrea Niederle Brustolin</b> , bancaria, portadora da CI RG nº 3430118, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF nº 032.679.309-79, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Lauro Muller, nº 699-E, no município de Chapecó- SC. <b>AVALISTAS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Aurora Terezinha Doering Brustolin</b> , comerciante, portadora da CI RG nº 3016883575, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 197.367.460-20 e seu esposo <b>MILTON SÉRGIO BRUSTOLIN</b> , advogado, portador da CI RG nº 1019522554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 102.129.650-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 303, neste município; . <b>VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$1.000.000,00</b> (um milhão de reais). <b>VENCIMENTO: Em 13/06/2023. PRAÇA DE PAGAMENTO: Nonoai/RS. FORMA DE PAGAMENTO: Em 36 prestações, vencendo-se a primeira em 13/06/2020 e a última em 13/06/2023. ENCARGOS: Juros à taxa efetiva de 10,0300% ao ano. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto do R.11 desta matrícula, de propriedade dos intervenientes hipotecantes, com a área de 250.000,00m², sem benfeitorias, com as demais características e as confrontações constantes da matrícula. INCRA sob o nº 950.025.672.025-1; CCIR 2019, quitado; ITR: Apresentou negativa da Receita Federal - NTRF nº 5.172.191-0.</b> <b>CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé.</b> <b>PROTOCOLO</b> - Nº69038, folha 132, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 20/12/2019. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$3.595,30 (0381.09.1100006.00497 = R\$61,40) Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0381.01.1900003.08255 = R\$1,40) Oficial Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)		

CONTINUA NO VERSO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
Nonoai - RS, 03 de dezembro de 2020.

Total: R\$122,30  
Certidão 21 páginas: R\$101,20 (0381.04.1800007.06569 = R\$3,30)  
Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0381.02.1780002.04027 = R\$1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0381.01.2000004.03623 = R\$1,40)

Ass: \_\_\_\_\_  
Jacira Maria Sodré - Registradora

Ofício do Registro de Imóveis-Nonoai/RS  
Of. Jacira Maria Sodré  
Substª Marindia V. Calzza



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097592 53 2020 00015154 33



*(Faint, illegible text from the reverse side of the page is visible through the paper)*

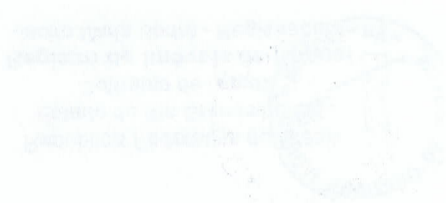
**BR BRANCO**

**BR BRANCO**

**BR BRANCO**



*(Faint, illegible text)*



22058700002253